

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «28» марта 2019 года по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Рябиновая, вл. 44 (кад.№ не определен), ул. Рябиновая вл.44, стр.3, ЗАО».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжения Москомархитектуры № 582 от 24.09.2018 и от 03.12.2018 № 731 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Рябиновая, вл. 44 (кад.№ не определен), ул. Рябиновая вл.44, стр.3, ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2018г.

Организация-заказчик: - АО МПБК «Очаково» 121471, Москва, улица Рябиновая, 44, телефон +7800100-77-77, +7495785-39-30, эл.почта: reception@ochakovo.ru

АО «Московский комбинат шампанских вин», юридический адрес: 121471, город Москва, Рябиновая улица, 44, телефон: +7 (495) 448-84-50, эл. почта: mcw.opt@mcw.ru.

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, телефон: +7 (495) 650-11-54, эл. почта: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 28.02.2019 по 28.03.2019.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельном издании газеты Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» №07-08 (544-545) дата подписания в печать - 28 февраля 2019 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено главе муниципального округа Очаково-Матвеевское города Москвы Чернову К.В., председателю Московской городской Думы.

Сведения о проведении экспозиции:

С 11.03.2019 по 17.03.2019 в здании управы района Очаково-Матвеевское по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.10, была проведена экспозиция по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Рябиновая, вл. 44 (кад.№ не определен), ул. Рябиновая вл.44, стр.3, ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 9 замечаний/предложений.

Сведения о проведении собрания:

18.03.2019г. в 19.00 часов в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 18 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 4», актовый зал), проведено собрание публичных слушаний по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Рябиновая, вл. 44 (кад.№ не определен), ул. Рябиновая вл.44, стр.3, ЗАО».

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования п.5.1, п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ;
- в соответствии со ст. 68 Гр Кодекса г. Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП - имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Очаково-Матвеевское.

На собрании публичных слушаний присутствовало 16 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 9 человек;

- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 4 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское г. Москвы – 0 человек;
- представители органов власти – 3 человек.

В период проведения собрания письменных и устных замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 26.03.2019:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Предлагаю принять. Принесет дополнительные рабочие места.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС
Предлагаю принять считаю положительным проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Положительно оцениваю	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Считаю проект полезным. Одобряю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Положительно оцениваю. Считаю проект полезным.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Положительно оцениваю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Оцениваю положительно считаю полезным	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Оцениваю положительно.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Оцениваю положительно.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

	Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Решение депутатов от 20.03.2019 №36-СД Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил: 1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл.44 (кад. № не определен), ул. Рябиновая, вл.44, стр.3, ЗАО. 2. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское города Москвы. 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// ochacovo-matv.ru/. 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.	Принято к сведению Комиссией

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Рябиновая, вл. 44 (кад.№ не определен), ул. Рябиновая вл.44, стр.3, ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.